



MACHAYPUITO

S A N I S I D R O

CUADRA UNO DE BASADRE



*Imagen Referencial

Donde el
diseño se
convierte en
bienestar



*Imagen Referencial

El respaldo de quienes ya viven su mejor historia con nosotros

Diseñamos y construimos pensando en la experiencia humana.

La certificación Best Place to Live 2026 no es un reconocimiento al azar; es la evaluación directa de las familias que habitan nuestros proyectos, respaldando nuestra calidad constructiva, atención personalizada y transparencia en cada etapa.

Cuando eliges uno de nuestros espacios, no solo realizas una inversión segura, aseguras la tranquilidad de contar con el aval de quienes mejor nos conocen y la garantía de un hogar diseñado para elevar tu calidad de vida.



**Inmobiliaria
Certificada**



**Inmobiliaria
Certificada**



**Inmobiliaria
Certificada**



*Imagen Referencial

CONCEPTO

Diseñado para vivir con calma

Cada espacio ha sido concebido para encontrar el equilibrio entre funcionalidad, diseño y bienestar. Una propuesta de arquitectura contemporánea que privilegia la luz natural, la amplitud y una selección de materiales atemporales para crear hogares que se disfrutan hoy y perduran en el tiempo.

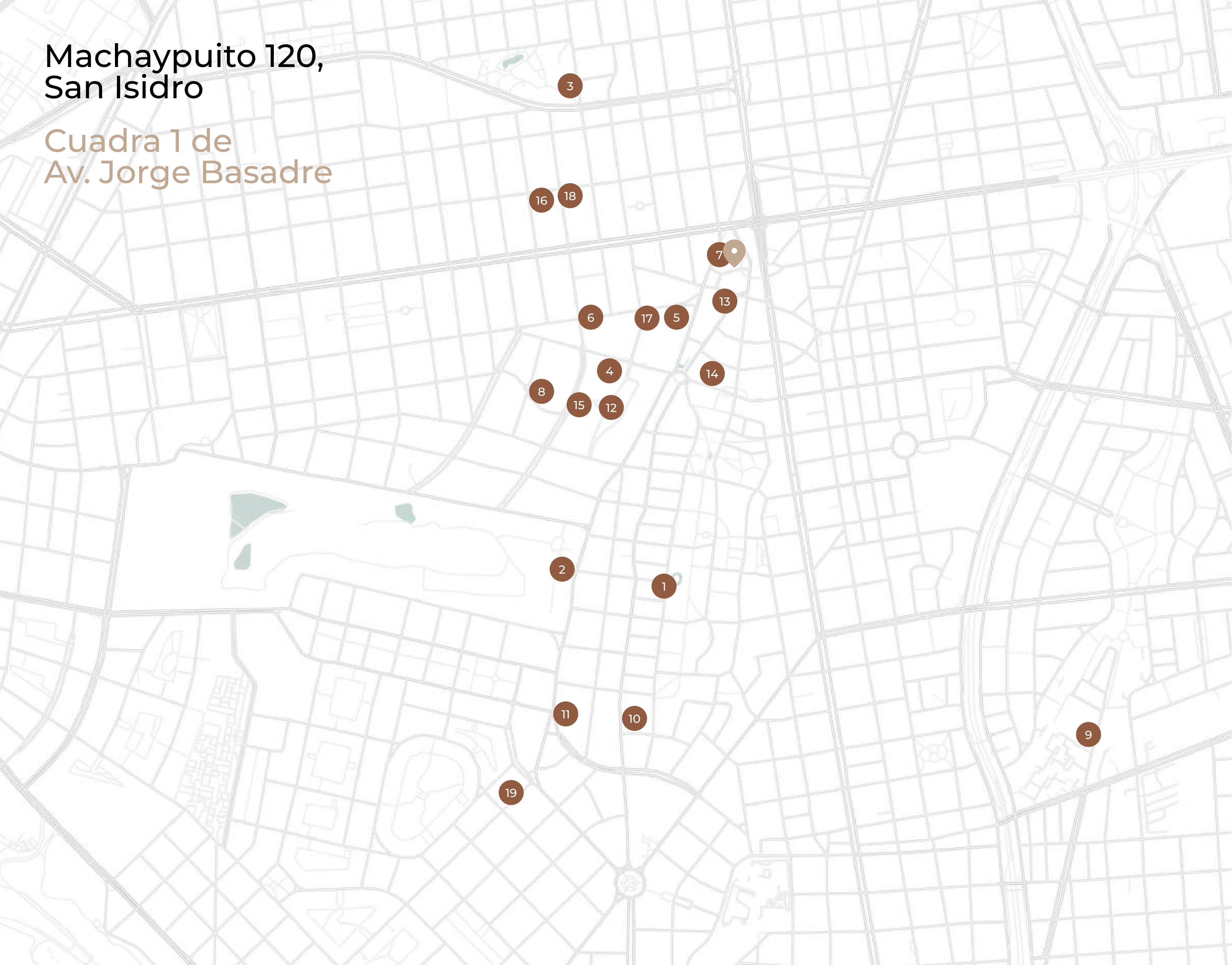


ARQUITECTURA
INTERIORISMO

Con una destacada trayectoria en el diseño de proyectos residenciales, el estudio Reusche Reyna aporta su visión para crear una propuesta arquitectónica que dialoga con el entorno de San Isidro. Su enfoque se centra en la espacialidad, la luz y la elección de materiales nobles para garantizar confort y atemporalidad en cada detalle.

Machaypuito 120,
San Isidro

Cuadra 1 de
Av. Jorge Basadre



PARQUES

1	Parque El Olivar	14 min
2	Lima Golf Club	15 min
3	Parque Mariscal Ramón Castilla	15 min

CENTRO EMPRESARIAL

4	Centro Empresarial San Isidro	7 min
---	-------------------------------	-------

BANCOS

5	BCP Basadre	3 min
6	BBVA Basadre	6 min
7	Scotiabank Basadre	2 min

COLEGIOS

8	Colegio Santa Úrsula	13 min
9	Colegio Maria Reina Marianistas	26 min

RESTAURANTES Y CAFÉS

10	Shizen Restaurante Nikkei	21 min
11	Osaka Pardo y Aliaga	21 min
12	Shi-Nua	9 min
13	Symposium	3 min
14	Astrid & Gastón	5 min
15	Anima e Cuore	10 min
16	San Caferino Trattoria	13 min
17	Isidro Bistró	5 min
18	La Bodega de la Trattoria	12 min
19	Cosme Restaurante y Bar	25 min

TU DISTRITO CONECTADO: CONOCE LAS 3 RUTAS 100%
ELÉCTRICAS A TU SERVICIO



La comodidad de
vivir en el lugar correcto



BENEFICIOS
CONECTIVIDAD

Vive donde todo sucede

El equilibrio perfecto entre ubicación y bienestar. Vivir aquí te permite tener a tu alcance parques, cafés, colegios y zonas comerciales, con accesos directos que optimizan tus tiempos y hacen de cada día una experiencia mucho más placentera.

EL PROYECTO

10 Pisos
33 Departamentos
6 Tipologías

*Imagen Referencial



DESCRIPCIÓN GENERAL

Ubicado en San Isidro, Machaypuito 120 es un proyecto residencial que fusiona arquitectura contemporánea con espacios pensados para el bienestar. Su diseño se adapta a diversos estilos de vida, ofreciendo departamentos con distribuciones inteligentes, áreas comunes de primer nivel y acabados minuciosamente seleccionados que garantizan una experiencia de vida excepcional y perdurable.

Cada rincón diseñado para
inspirar tu día a día



ARQUITECTURA

Con una identidad sobria y atemporal, la arquitectura del proyecto armoniza líneas contemporáneas, proporciones equilibradas y materiales de carácter noble. La integración de terrazas y vegetación aporta vida y dinamismo a la fachada, mientras que sus amplios ventanales priorizan la luz natural, creando una transición fluida y armónica entre el interior y el exterior.



DISEÑO

Cada interior ha sido concebido para transmitir una atmósfera de calidez, equilibrio y atemporalidad. La armonía entre materiales de textura natural, una sobria paleta de tonos neutros y acabados de primera línea crea ambientes luminosos que invitan a disfrutar del día a día con plenitud y serena elegancia.

Áreas Comunes



LOBBY
ZONA DE BICICLETAS
SALA DE MULTIUSOS
PISCINA
ZONA DE PARRILLAS

NUESTRAS ÁREAS COMUNES

Machaypuito despliega una cuidada selección de áreas comunes pensadas para complementar el estilo de vida actual.

Desde la acogedora bienvenida de su lobby hasta la practicidad del ciccletero y el salón de usos múltiples (SUM), el proyecto alcanza su máxima expresión en la cima: un rooftop equipado con piscina y zona de parrillas, el escenario perfecto para celebrar y relajarse.



SUM







*Imagen Referencial

Tipologías

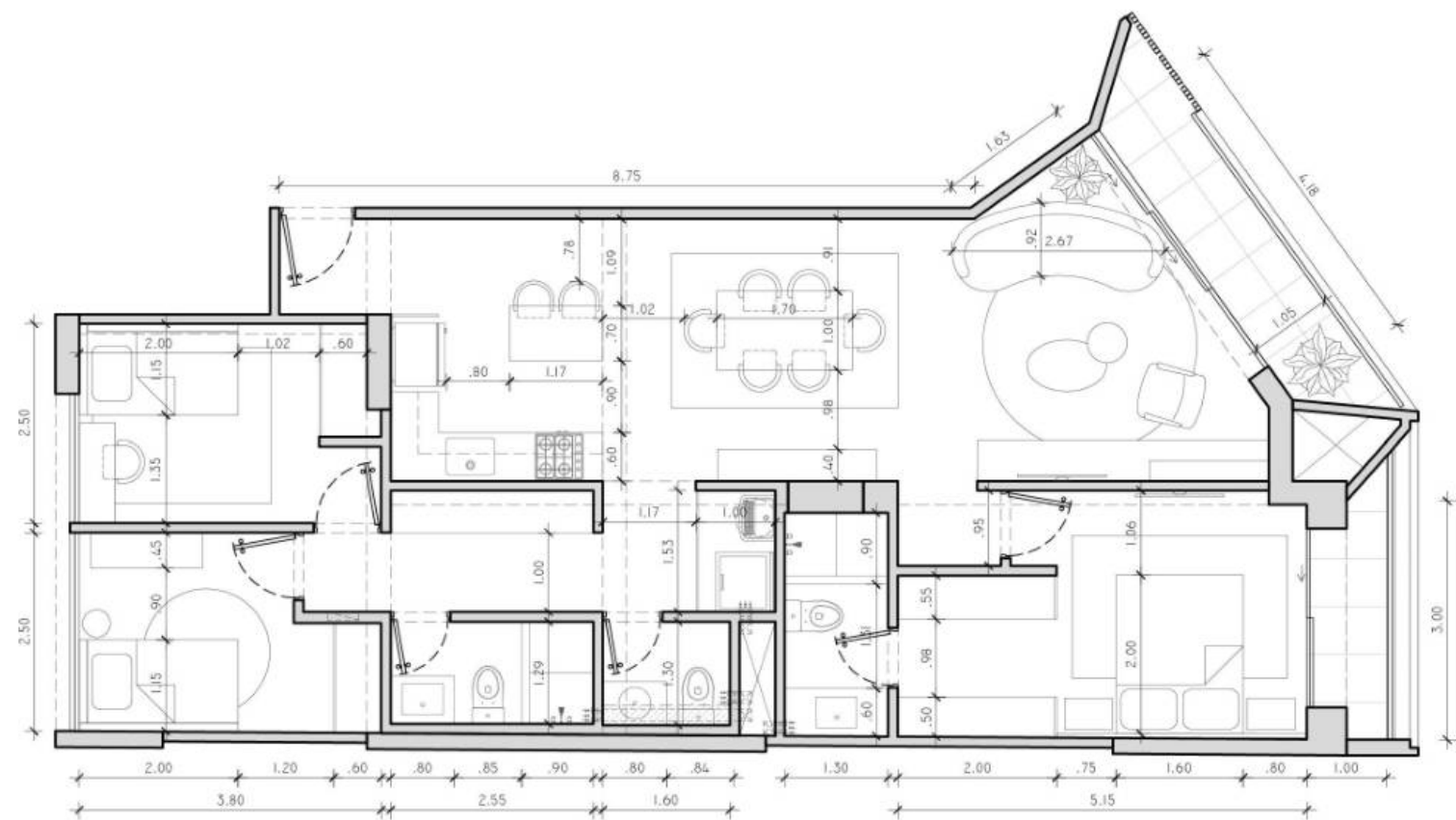
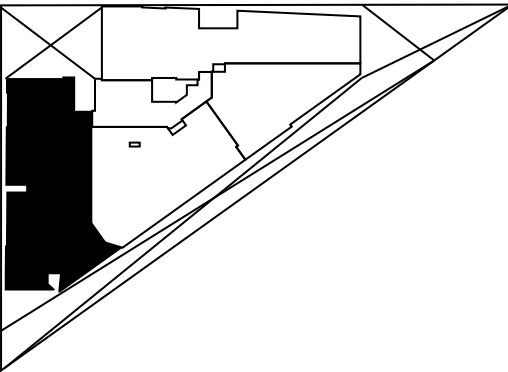


Flat X01
Flat X02
Flat X03
Flat X04
Dúplex 901
Dúplex 902

NUESTRAS TIPOLOGÍAS

Cada tipología ofrece una interpretación única del habitar: distribuciones de refinada funcionalidad, ambientes colmados de luz natural y una arquitectura de interiores concebida para brindar libertad, sofisticación y una elevada calidad de vida.

Departamento X01



110.65 m²

Dormitorios: 3
Baños: 3





*Imagen Referencial





X01 / Dormitorio Secundario



*Imagen Referencial



*Imagen Referencial



X01 / Baño Principal



*Imagen Referencial

X01 / Lavandería

*Todas las tipologías contarán con lavandería











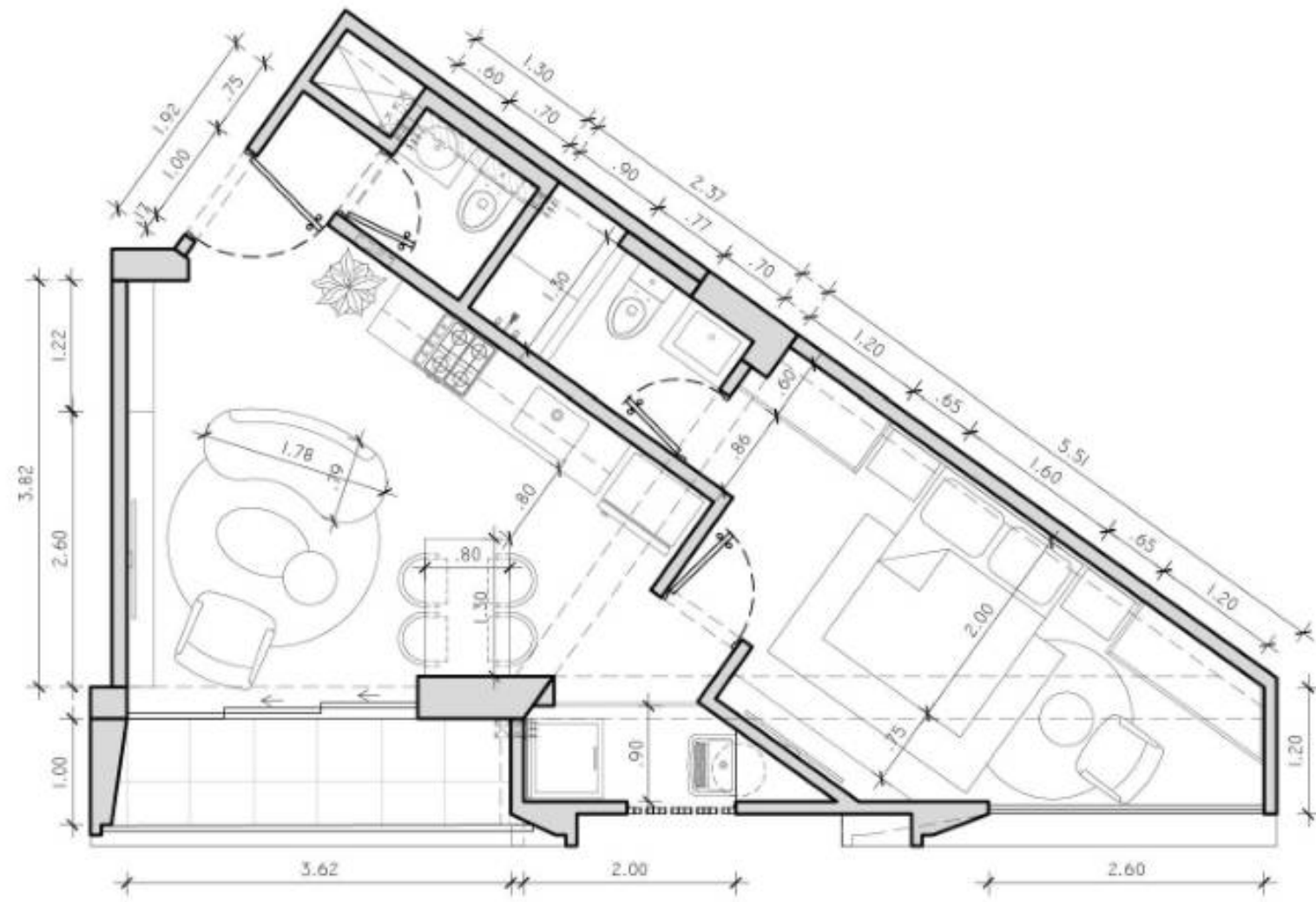


*Imagen Referencial



*Imagen Referencial





Dormitorios: 1
Baños: 2





*Imagen Referencial





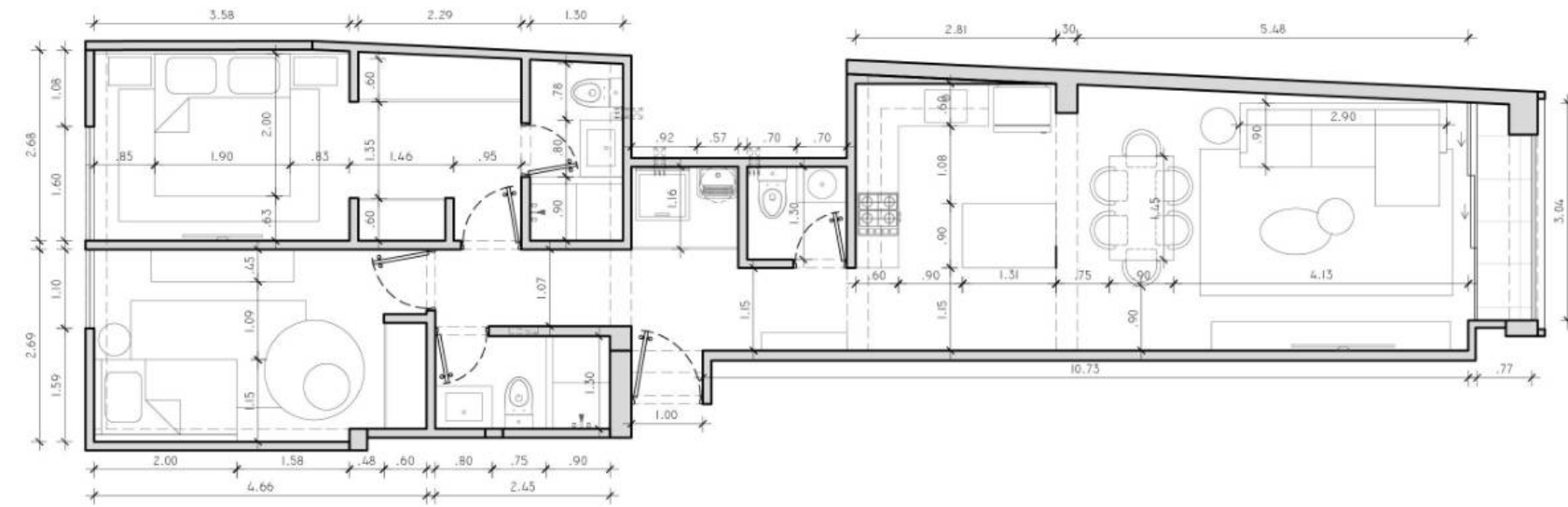
*Imagen Referencial



X03 / Baño Principal



*Imagen Referencial



Dormitorios: 2
Baños: 3





*Imagen Referencial



*Imagen Referencial



*Imagen Referencial



*Imagen Referencial



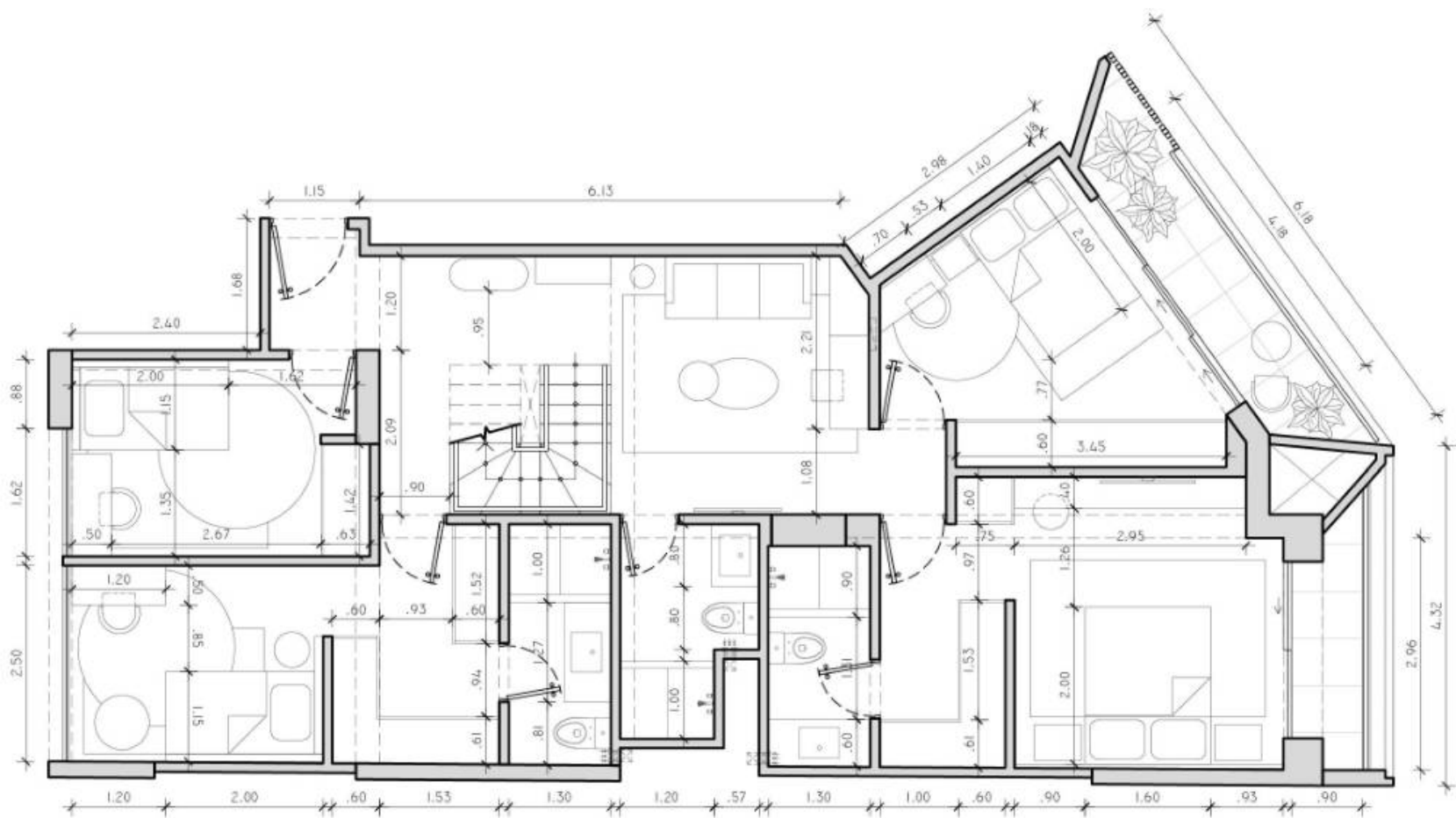
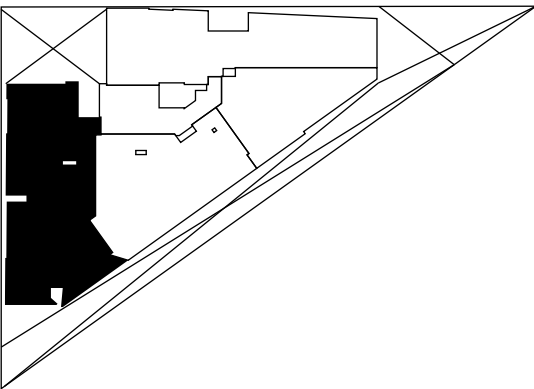
*Imagen Referencial



X04 / Baño Principal



Departamento 901



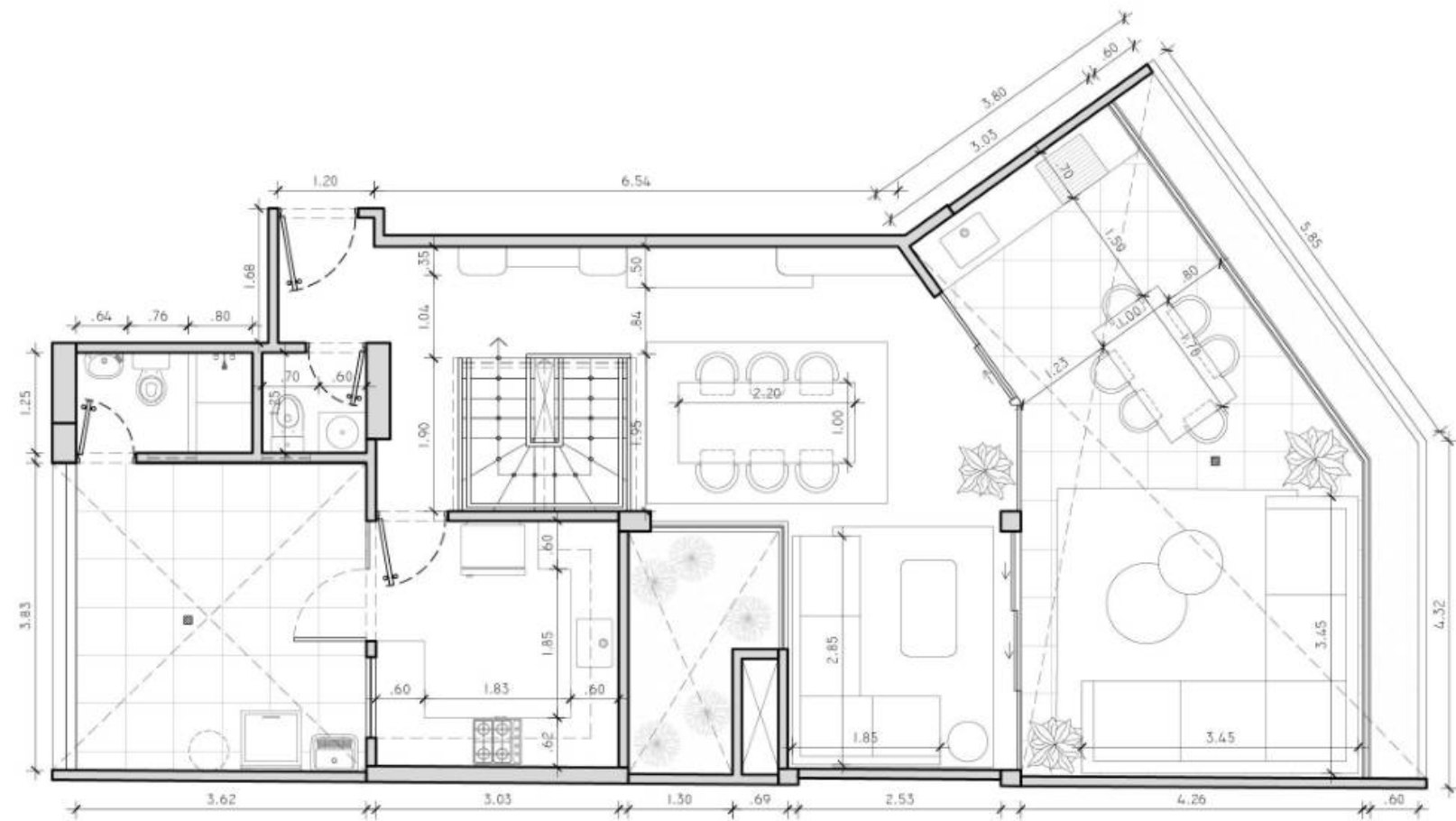
PRIMER NIVEL

M2 Techados: 111.01
M2 Libres: 0.00

226.42 m²

Dormitorios: 4
Baños: 5





M2 Techados: 55.63
M2 Libres: 59.78

Dormitorios: 4
Baños: 5









DX901 / Dormitorio Principal









DX901 / Baño Principal



DX901 / Estar

M
1 2 0



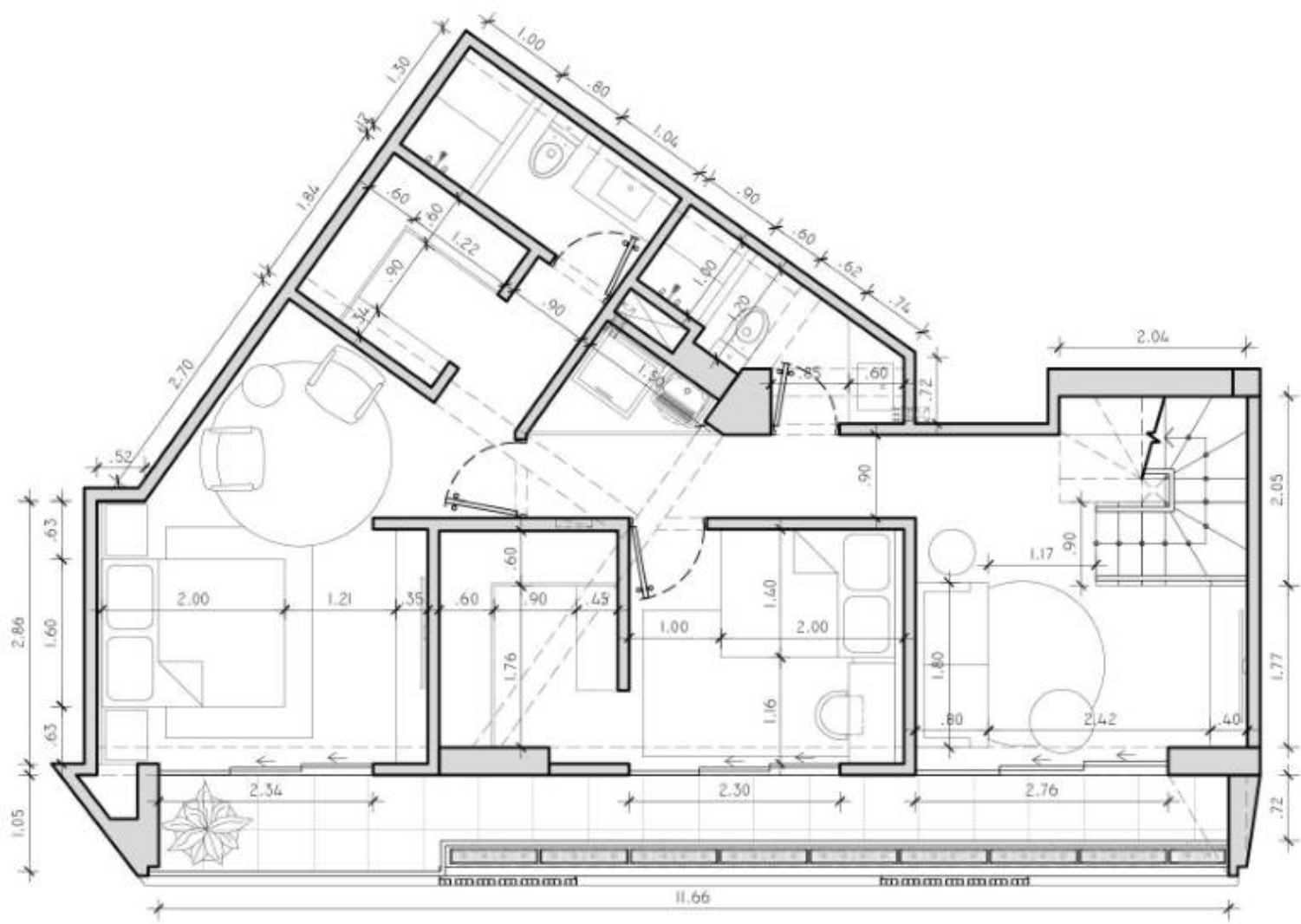
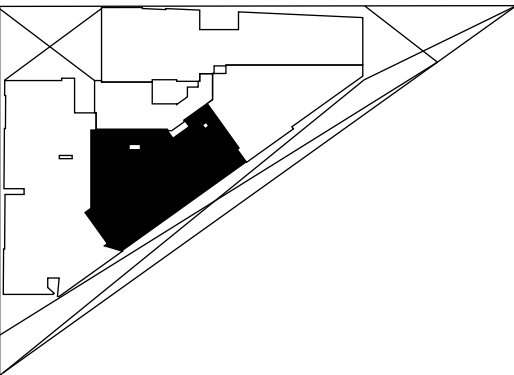
*Imagen Referencial







Departamento DX902



PRIMER NIVEL

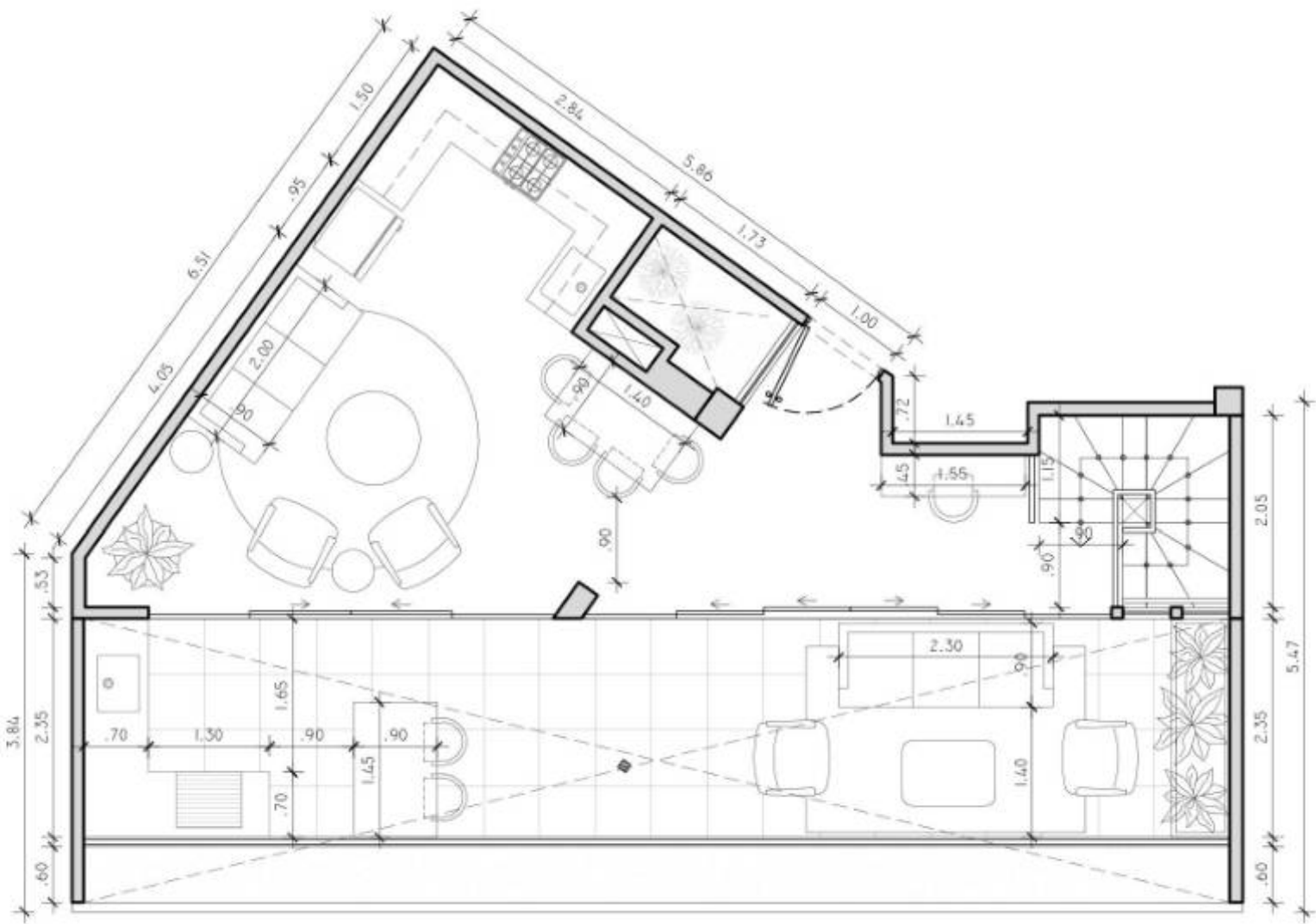
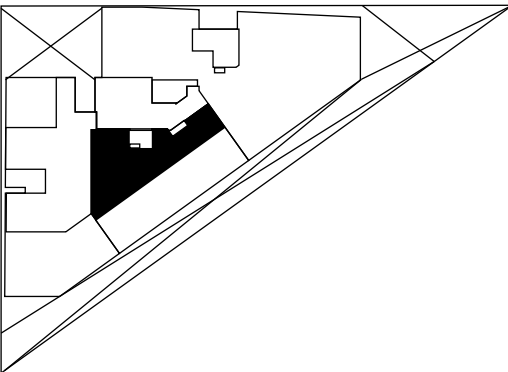
M2 Techados: 79.63
M2 Libres: 00.00

160.75 m²

Dormitorios: 2
Baños: 2



Departamento DX902



SEGUNDO NIVEL

M2 Techados: 39.57
M2 Libres: 41.55

160.75 m²

Dormitorios: 2
Baños: 2







DX902 / Dormitorio Principal

M
1 2 0



*Imagen Referencial

DX902 / Dormitorio Principal



*Imagen Referencial

DX902 / Dormitorio Secundario



*Imagen Referencial

DX902 / Estar

M
1 2 0

*Imagen Referencial





DX902 / Baño Principal



*Imagen Referencial

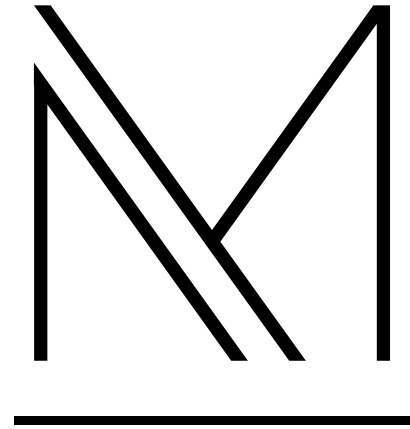


Empieza una
nueva etapa

*Imagen Referencial

INFORMACIÓN COMERCIAL

Cada detalle ha sido pensado para ofrecer una inversión sólida y un hogar diseñado para perdurar. Descubre la disponibilidad, las opciones de financiamiento y toda la información necesaria para dar el siguiente paso con confianza.



1 2 0

MACHAYPUITO

SAN ISIDRO

Estamos aquí para resolver tus consultas y acompañarte en cada etapa del proceso.

Contáctanos para conocer más sobre el proyecto y coordinar una visita.

MATIAS FERNANDEZ

+51 970 385 606
mfernandez@innovaandbuild.com



